

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 32

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 32**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				41 372,36
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,87	784,83
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,87	784,83
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,69	7 281,30
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,69	7 281,30
Смена замков (навесных)	шт	500,00	5,00	2 500,00
Смена проушин	шт	709,00	3,00	2 127,00
Дератизация	м ²	0,23	7 119,60	1 637,51
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	14,00	1 090,32
Работа МШТС	м/ч	1350	7,00	9 450,00
Закрашивание надписей	м ²	576	2,80	1 612,80
Сверление отверстий с заполнением м/пенной(14ч/ч, 1948,65р	шт	40,61	168,00	6 822,48
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				74 023,64
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				47 598,69
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	16,61	23 596,92
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	2,97	4 214,09
хлорирование подвалов	м ²	34,97	100,00	3 497,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	850,00	4 717,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	12 162,00	4 256,70
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	16,00	4 132,48
регулировка цо	стояк	79,00	1,00	79,00
смена участка канализации д 100	м	1242,00	2,50	3 105,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				26 424,95
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 373,20	1 993,49
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,69	1 083,25
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,69	1 154,79
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,69	15,34
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,69	122,63
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	16,00	6 563,52
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,69	2 470,55

смена светодиодной лампы	шт.	146,00	7,00	1 022,00
смена светодиодного светильника с д.движ.	шт.	2357,00	2,00	4 714,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	1,00	892,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	1,00	308,00
ИТОГО:				115 396,00
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		47 815,57
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2690,5			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		58 469,95
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		71 319,77
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		72 578,93
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		13 527,83
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		40 680,36
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				52 419,55
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				472 207,96
Всего собрано денежных средств, руб.				523719,96